

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-1447/2016**

Stečajni dužnik : **O.Ž. d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Rijeka,  
Ružićeva 1, OIB: 37794177885**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 13.06.2022. do 31.07.2022.**

U ovom Izvještajnom razdoblju postupljeno je po uputi Visokog trgovačkog suda RH i njegovog Rješenja posl. br. 74 PŽ-320/2020-2 od 21. siječnja 2020. u odnosu na ponavljanje četvrte elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja: 18885) za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 4394 u naravi šuma površine 1576 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4401 u naravi šuma površine 2272 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3848 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2520 Katastarska općina: 319945, LOVRAN.

Zaključkom suda od 12. srpnja 2022. naloženo je Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, Regionalnom centru Rijeka, Rijeka, Frana Kurelca 8 s obzirom na njezine tehničke mogućnosti i uputu Visokog trgovačkog suda RH i njegovog Rješenja posl. br. 74 PŽ-320/2020-2 od 21. siječnja 2020. ponavljanje četvrte elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja: 18885) za predmetnu nekretninu. Navedenu četvrtu elektroničku javnu dražbu valja provesti sukladno odredbama Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19 i 28/21; dalje: Pravilnik), vodeći računa da je zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina predan FINA-i 30. listopada 2018.

Financijska agencija je postupila po zahtjevu za prodaju na način da je u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku sukladno čl. 2.a st. 1. Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku objavila podatke koji su navedeni u zahtjevu za prodaju te je na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u kojem je navedeno da **četvrta elektronička javna dražba počinje 13.07.2022.g. u 15:00:00 sati, a završava 05.10.2022.g. u 11:59:59 sati.**

Ponude u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 21.09.2022.g. s početkom u 12:00:00 sati do 05.10.2022.g. u 11:59:59 sati.

Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Prodaja nekretnine objavljena je i na mrežnim stranicama web- stečaj.

Prilog: Poziv FINE od 13.srpnja 2022. Klasa: O/110-10/18-01/1774,  
Ur.br.: 07-01-22-78

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Kao što je naprijed navedeno u tijeku je četvrta elektronička javna dražba za prodaju predmetnih nekretnina koja završava 05.10.2022.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Poduzet će se radnje vezano za prodaju naprijed navedenih nekretnina, kao i druge radnje za koje se ukaže potreba.

U Rijeci, 02.08.2022.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica